



BOLSWARD

DE LJIP 27

Mooi en beschut gelegen in rustige woonstraat bij waterpartij, royaal twee-onder-één-kapwoonhuis en geïsoleerde garage met vorstelijke dakconstructie (waardoor 5 slaapkamers zijn gecreëerd; 6 slaapkamers zijn ook mogelijk). Eigen grond 262 m².

Indeling: entree, hal, garderobe, trapopgang, modern toilet met fonteintje, ruime kamer met vrij uitzicht en nieuwe pvc vloer, doorloop naar woon-/eetkeuken met aparte werkhoeek en openslaande tuindeuren, royaal keukenblok met inbouwapparatuur, bijkeuken, geïsoleerde garage (6x4m) met betonnen vloer, verwarming, aparte fietsdeur en elektrisch bedienbare garagedeur, heerlijk beschutte achtertuin, bijna geheel betegeld, royale oprit geschikt voor meerdere auto's.

1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, complete badkamer met ruime douchehoek, wastafelmeubel, 2e hangend toilet en dakvenster.

2e Verdieping: via vaste trap naar overloop/ met cv-installatie en aparte 5e slaapkamer met vaste inbouwkasten, via vlizotrap op tussenkamer/overloop naar bergzolder met dakvenster (6e slaapkamer mogelijk).



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

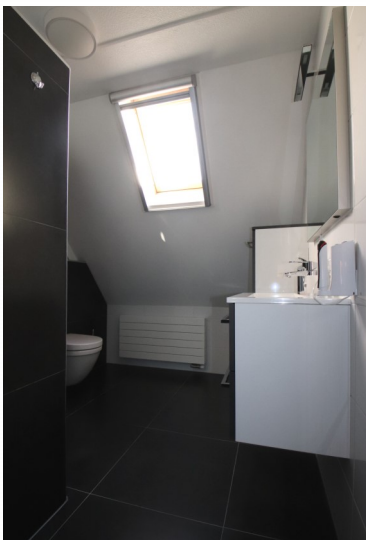
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



 MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : twee-onder-één-kapwoonhuis en garage met kap
- Bouwjaar : circa 1996
- Grond : eigen grond
- Ligging : in de groene woonwijk "Fûgelkrite 1"

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 262 m²
- Inhoud : 515 m³
- Woonoppervlakte : 130 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 5
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel, (2016)
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerd en in steen uitgevoerd
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: heerlijk beschutte achtertuin, bijna geheel betegeld.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * royaal van opzet en geheel geïsoleerd;
- * rustige woonstraat met alleen bestemmingsverkeer;
- * 5 slaapkamers en 6 ook zeer goed mogelijk;
- * vrij uitzicht;
- * in groene en waterrijke woonwijk "Fûgelkrite 1", vlakbij de centraal gelegen speelterp;
- * woonhuis met vele mogelijkheden!!

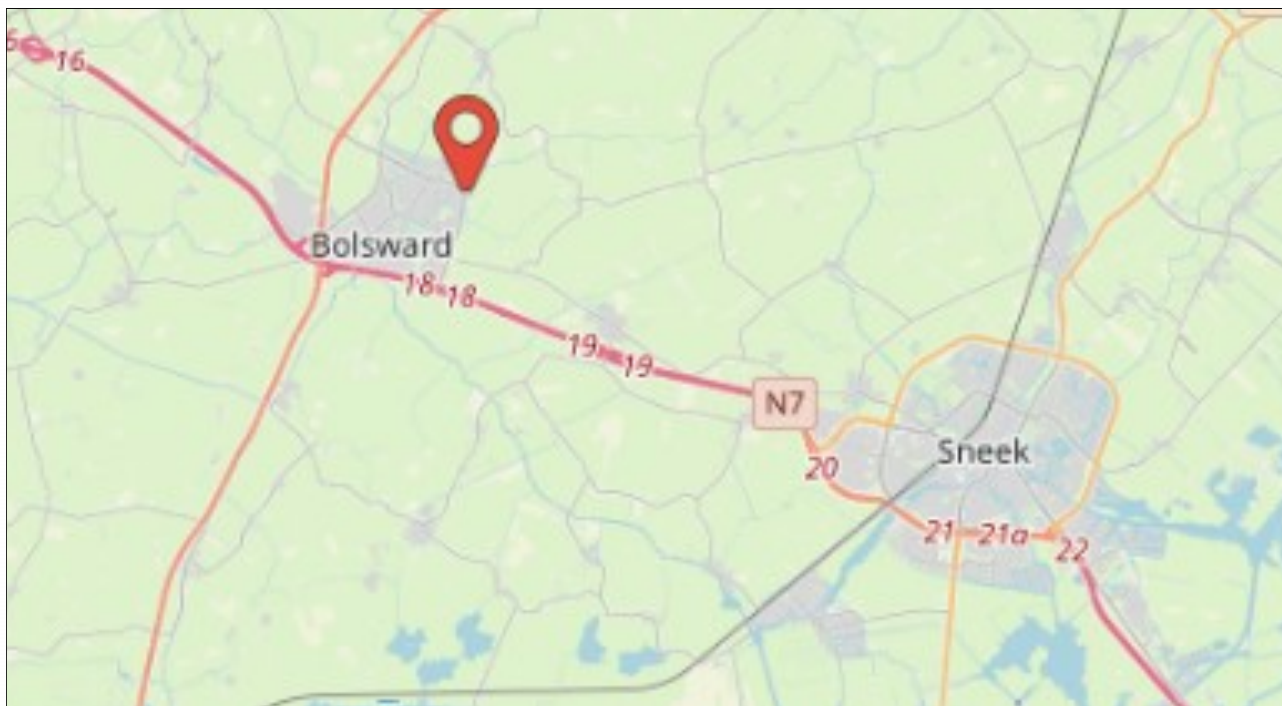
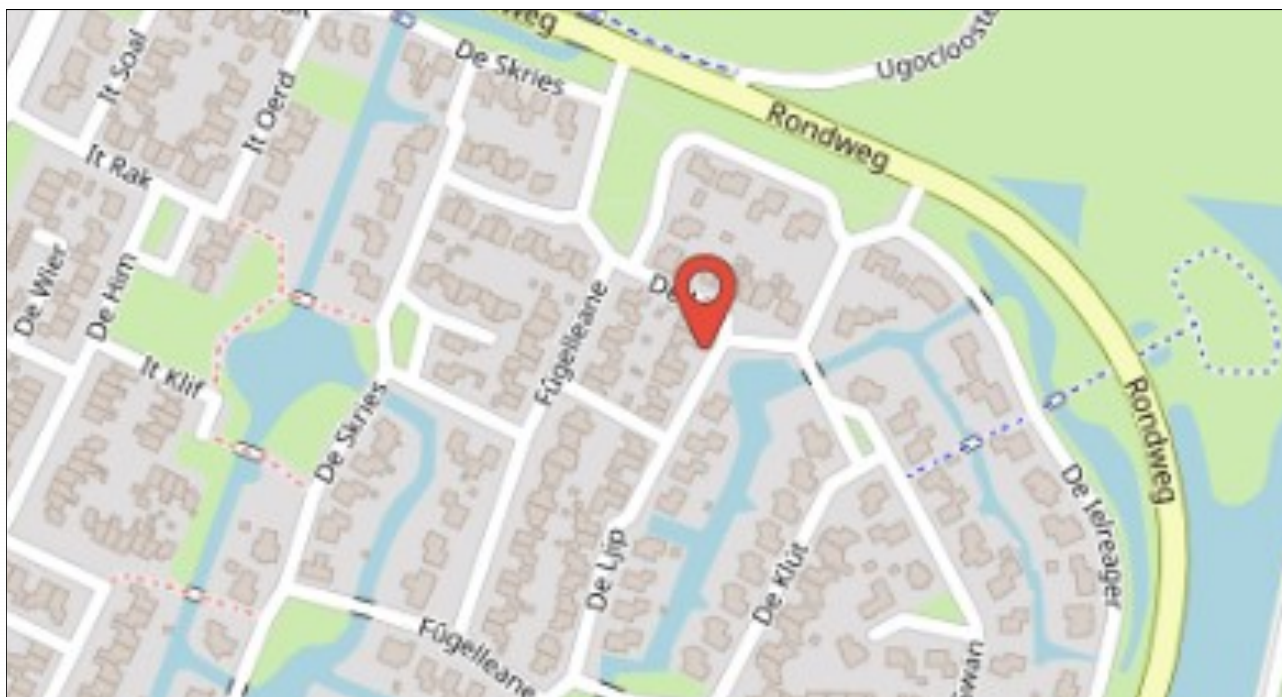
Agricola makelaardij Bolsward, 8 januari 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Ljip 27
Postcode / plaats : 8702 CE Bolsward





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Lijp 27, Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond vouwgordijnen		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond (pvc)		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Intergas HRE		x		
close-in-boiler keuken (2017)		x		
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / carport		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS